

## FINANZIARIA 2007

### "DETRAZIONE DEL 55% PER IL RISPARMIO ENERGETICO"

La Finanziaria 2007 ( Art. 1, commi da 344 a 349, Legge n. 296/2006 DM 19.2.2007) ha introdotto una nuova agevolazione a favore dei soggetti che effettuano interventi di carattere edilizio in conformità a specifici requisiti in termini di risparmio energetico. Il beneficio consiste nella detrazione del 55% dei costi sostenuti nel 2007 per gli interventi agevolabili e riguarda non soltanto i privati, ma anche le imprese e i lavoratori autonomi.

La detrazione riguarda L' **installazione di pannelli solari** per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, scuole e università fino ad un importo di € **60.000**, pari ad una detrazione massima di € 55.000 che va ripartita in **3 rate annuali di pari importo**.

#### SOGGETTI INTERESSATI

- Le persone fisiche e i soggetti di cui all'art. 5, TUIR non titolari di reddito d'impresa. Rientrano in altri termini, i privati, gli imprenditori agricoli, i lavoratori autonomi anche associati e le società semplici;
- I titolari di reddito d'impresa (ditte individuali, snc, sas, srl, spa, ecc.);

che sostengono le spese per gli interventi sopra elencati

- sugli **edifici esistenti**, su parti di edifici esistenti, o su unità immobiliari esistenti;
- di **qualsiasi categoria catastale (anche rurali) posseduti o detenuti**.

È pertanto possibile sostenere che l'agevolazione in esame spetta non solo ai proprietari, ma anche agli usufruttuari, comodatari, inquilini, condomini (per le parti comuni).

Con riferimento agli **immobili in leasing**, è specificato che l'agevolazione spetta all'**utilizzatore**. detrazione è commisurata al **costo sostenuto dalla società concedente** (risultante dal contratto o da altra documentazione rilasciata all'utilizzatore).

#### SPESE AGEVOLABILI

Le tipologie di spesa per le quali spetta la detrazione in esame sono di seguito elencate:

##### **Interventi impiantistici concernenti la climatizzazione invernale e/o la produzione di acqua calda**

- Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte di impianti solari termici organicamente collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento;

Tra le spese agevolabili rientrano anche le **prestazioni professionali** necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra, compresa la redazione dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica.

La detrazione spetta per le **spese sostenute nel periodo d'imposta in corso al 31.12.2007**. Per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare e, in generale, per le persone fisiche sono agevolabili le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2007**.